Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Тихорецкая 11-17
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 683,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	528 716,78
8	- за содержание дома	руб.	316 291,82
9	- за текущий ремонт	руб.	61 554,78
10	- за услуги управления	руб.	150 870,18
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	519 453,99
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	508 399,12
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	254,87
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	519 453,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 169,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	150 870,18
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	101 915,39
	содержание земельного участка	руб.	120 579,99
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	58 075,57
	дератизация и дезинсекция	руб.	4 428,88
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 460,91
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	8 831,08
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	ремонт и обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**154 778,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 180,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 982,46
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	3 166,44
41	Оплачено потребителями	руб.	3 035,82
42	Задолженность потребителей	руб.	490,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 888,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6 698,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		

39	Общий объем потребления	нат. показ.	-582,43
40	Начислено потребителям	руб.	3 922,07
41	Оплачено потребителями	руб.	3 770,02
42	Задолженность потребителей	руб.	623,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-14 102,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 756,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 245,73
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 156,00
40	Начислено потребителям	руб.	36 474,86
41	Оплачено потребителями	руб.	34 955,92
42	Задолженность потребителей	руб.	5 868,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 486,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 962,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 987,61
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	230,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.Тихорецкая 11-17 (с 01.10.2015)	154 778,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	154 778,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	21 450,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	750,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	732,00
прочистка водосточных труб / желобов	9 400,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	11 100,00
ремонт / замена приборов учета воды	750,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	15 250,00
ремонт / замена светильников	10 500,00
ремонт / замена этажных щитков	4 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	18 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 110,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 516,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	4 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	525,00
смена / ремонт отмостки	11 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	24 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	1 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	10 445,00